

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.05.2019 № 59.1/185

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

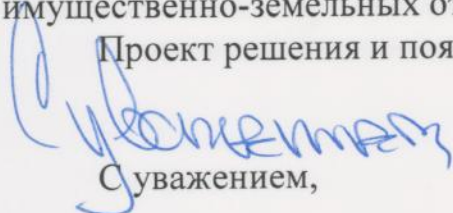
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях определения порядка предоставления земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, требуется внесение дополнений в Положение «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.


С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону


А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
«О порядке предоставления
земельных участков в городе
Ростове-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,
руководствуясь статьями 39, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская
Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от
15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке
предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»
следующие изменения:

в пункте 5.1 главы 5 приложения 1:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Земельный участок, изъятый для муниципальных нужд в связи с
признанием многоквартирного дома, который расположен на таком
земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
может быть предоставлен путем проведения аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на
постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам,
муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

С.А. Камбулова

Начальник ^{и.о.} Правового
Управления

И.Т. Чухаров
Н.А. Зусикова
р. 24.11.01
25.01.18

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Е.Н. Кожухова

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (далее – Проект).

В статье 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено следующее:

«В случае, если на земельном участке, изъятом для государственных или муниципальных нужд, расположены изъятые вместе с таким земельным участком и подлежащие сносу объекты недвижимости, их снос осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об их изъятии, либо лицом, которому предоставлен земельный участок, на котором расположены указанные объекты недвижимости».

Земельный участок может быть изъят для муниципальных нужд, в том числе, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. То есть действующее законодательство предполагает возможность предоставления такого земельного участка иному лицу без сноса объектов недвижимости органами власти. Последующий снос таких объектов недвижимого имущества возможен новым правообладателем земельного участка.

Пунктом 19 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что земельный участок, не может быть предметом аукциона, если земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

То есть в данном случае земельные участки также могут быть предоставлены в аренду путем проведения аукциона. Проектом предлагается дополнить в раздел 5 Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» нормами о проведении аукционов по продаже права аренды на земельные участки, изъятые для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Кошелева

